**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Janković,

matična številka: 5874025000

identifikacijska številka za DDV: SI 67593321

(v nadaljevanju: naročnik)

in

**………………………………….**, ki ga zastopa ……………………. *(navesti poslovni subjekt, naslov, ime in priimek ter funkcijo pooblaščene osebe za zastopanje)*,

matična številka: ………………

identifikacijska številka za DDV: …………………

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

**GRADBENO POGODBO**

**ZA GRADNJO SEKUNDARNEGA VODOVODA V ULICI OB SAVI**

**Uvodne določbe**

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

* je v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana predvidena gradnja sekundarnega vodovoda v ulici Ob Savi;
* je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka naročila male vrednosti skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18,121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 ZNUZSZS, [28/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-0530) in [88/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-2599) – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3);
* je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil dne ------- pod številko objave----------------------;
* je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št.--------- z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* bo v primeru skupne ponudbe vodilni partner naročniku izstavljal e-račune in izročil finančna zavarovanja, ki so določena v tej pogodbi; */Opomba: v primeru, da izvajalec ne nastopa v skupni ponudbi, se ta alineja črta/*
* sta/so vodilni partner in partner/partnerji skupne ponudbe naročniku solidarno odgovorna/odgovorni; */Opomba: v primeru, da izvajalec ne nastopa v skupni ponudbi, se ta alineja črta/*
* so sredstva za plačilo pogodbenih storitev v letu 2025 predvidena ……………………… v okviru NRP št. NRP 7560-18-0745 Ureditev sekundarnega omrežja komunalne infrastrukture na območju MOL, na proračunski postavki 063002 Investicije v mestne vodovode.

**Predmet pogodbe**

1. člen

Naročnik s to pogodbo odda, izvajalec pa prevzema v izvedbo gradnjo javnega sekundarnega vodovoda v ulici Ob Savi v skladu s projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI): Sekundarni vodovod v cesti Ob Savi, št. projekta 1932/21, oktober 2023, ki jo je izdelal projektant KONO-B d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za novogradnjo javnega vodovoda št. 351-2661/2022-8 z dne 23. 12. 2022.

1. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu s to pogodbo in z naslednjimi dokumenti:

* razpisno dokumentacijo naročnika št.------------------ z dne \_\_\_\_\_\_\_;
* projektno dokumentacijo PZI: Sekundarni vodovod v cesti Ob Savi, št. projekta 1932/21, oktober 2023, ki jo je izdelal projektant KONO-B d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana;
* pravnomočnim gradbenim dovoljenjem z dne 23. 12. 2022 za novogradnjo javnega vodovoda, št. 351-2661/2022-8;
* ponudbo izvajalca št. ----------------------- z dne in končno ponudbo št. ------------------dogovorjeno na pogajanjih dne -----------------;
* potrjenim terminskim planom izvedbe pogodbenih del.

Vsi dokumenti, navedeni v prejšnjem odstavku so priloga in sestavni deli te pogodbe.

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, projektno in drugo dokumentacijo ter z lokacijo in objektom, kjer se bodo pogodbena dela izvajala.

**Cena pogodbenih del**

1. člen

Cena pogodbenih del (v nadaljevanju: pogodbena cena) je določena po sistemu »cena na enoto« na osnovi izvajalčevega ponudbenega predračuna št.----------------------- z dne (v nadaljevanju: ponudbeni predračun), ki je sestavni del izvajalčeve ponudbe št. ---------------- z dne \_\_\_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: ponudba) in končne ponudbe št. -----------------dogovorjene na pogajanjih dne --------------------(v nadaljevanju: končna ponudba), ter znaša:

Pogodbena cena brez DDV EUR

popust % EUR

**SKUPAJ brez DDV EUR**

22 % DDV EUR

**SKUPAJ pogodbena cena z DDV EUR**

(z besedo: -----------------------------------evrov in --/100 ).

*(Opomba: Določbe spodnjega odstavka se uporabijo v primeru, če se dela navezujejo na gradnjo fekalne kanalizacije, vodovoda, optične infrastrukture ali parkirišč)*

Od tega znaša vrednost del, ki se nanaša na obdavčljivo dejavnost naročnika gradnje gospodarske javne infrastrukture, ki se daje v poslovni najem:

* ……………… v znesku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR brez DDV,

Cene na enoto in popust, dogovorjene s to pogodbo, so fiksne ves čas izvedbe do končnega prevzema pogodbenih del.

Za morebitna nepredvidena dela, ki niso zajeta v ponudbi oziroma v tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k pogodbi, cene pa se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbe izvajalca. Če le-teh ni, bosta ceno za ta dela izvajalec in naročnik določila na osnovi naknadno dogovorjenih osnov. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo nepredvidenih del.

Končna pogodbena cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih pogodbenih del nižja ali višja od cene pogodbenih del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili ceno izvedenih pogodbenih del.

**Podizvajalci**

1. člen

*(Opomba: Določbe spodnjega odstavka se uporabijo v primeru, če izvajalec ne nastopa s podizvajalc-em/-i)/*

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih del.

*(Opomba: Določbe spodnjega odstavka se uporabijo v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalc-*

*em/-i)*

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalc-em/-i:

-----------------------------------------(naziv), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (polni naslov), matična številka -------------, davčna številka/identifikacijska številka za DDV --------------, bo izvedel ------------------------------------------ (navesti vsako vrsto ter količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec). Vrednost teh del znaša --------- EUR brez DDV. Podizvajalec bo dela izvedel v Ljubljani v roku ------------- od sklenitve pogodbe.

*(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in se preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni glede na število podizvajalcev. Če izvajalec ob sklenitvi pogodbe nastopa brez podizvajalcev se besedilo zgornjega odstavka črta).*

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika pisno obvestiti o naknadni nominaciji podizvajalcev in o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, ki jih je navedel v ponudbi, in sicer v 5 (petih) dneh po spremembi. Če namerava izvajalec med izvajanjem te pogodbe vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalca/e mora naročnika o tej nameri pisno obvestiti in mu poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih predlaganih podizvajalcev, izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Za podizvajalce, ki v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahtevajo neposredna plačila, izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Za vsakega podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, mora izvajalec predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec je naročniku predložil zahteve za neposredno plačilo za naslednj-ega/-e podizvajalc-a/-e: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Opomba: V primeru, da izvajalec ob sklenitvi te pogodbe ne nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, se ta odstavek črta..)*

Naročnik skladno s četrtim odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacije podizvajalca bodisi odobri ali zavrne. Izvajalec lahko nominira podizvajalca šele po naročnikovi odobritvi, pri čemer mora predložiti vse zahtevane dokumente v skladu s 94. členom ZJN-3.

Zamenjavo podizvajalcev ali vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Naročnik si pridržujejo pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ni dogovorjen s to pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

**Način obračuna in plačila pogodbenih del**

1. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in s popustom iz končne ponudbe ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer. Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Opravljena dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije, v katerih mora prikazati obračun deležev plačil vsem nominiranim podizvajalcem.

1. člen

Izvajalec je dolžan najkasneje do vsakega 20. (dvajsetega) v mesecu za pretekli mesec sestaviti in vročiti naročniku v potrditev začasno situacijo, ki bo vsebovala izvršena obračunana dela iz preteklega meseca. Končno situacijo izstavi izvajalec po končnem prevzemu pogodbenih del.

Izvajalec je dolžan v roku 15 (petnajstih) dni po prejemu situacij podizvajalcev, ki za opravljena dela zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, situacije pregledati in potrditi oziroma v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec obrazložiti.

Potrjene situacije podizvajalcev, ki za opravljena dela zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, mora izvajalec predložiti naročniku skupaj s svojo situacijo do 20. (dvajsetega) dne v mesecu za dela opravljena v preteklem mesecu.

Pri obračunskih situacijah mora izvajalec razmejiti pogodbena dela na obdavčljivo in neobdavčljivo dejavnost naročnika. Obdavčljiva dejavnost se nanaša na oddajo gospodarske javne infrastrukture v poslovni najem (javne fekalna kanalizacija, vodovod, optična infrastruktura, gradnja parkirišč ipd.)

**Za pogodbena dela, ki se nanašajo na obdavčljivo dejavnost naročnika, mora izvajalec uporabiti mehanizem obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu ZDDV-1. Za neobdavčljivo dejavnost pa mora izvajalec obračunati 22% DDV.**

Izvajalec je dolžan situacije posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun).

Situacije se naročniku izstavijo na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, za OGDP. Na situaciji (e-računu) mora biti obvezno navedena številka pogodbe **C7560-25-220020**, sicer bo naročnik situacijo (e-račun) zavrnil kot nepopolno. Številka **C7560-25-220020** je hkrati številka referenčnega dokumenta na e-računu.

Izvajalec mora e-računu priložiti specifikacijo del po podizvajalcih, ki zahtevajo neposredno plačilo, iz katere mora biti razviden naziv podizvajalca, davčna številka/ID za DDV, znesek za plačilo in TRR na katerega se izvrši neposredno plačilo.

Prav tako mora biti priložena specifikacija del partnerja, naziv in ID za DDV, znesek za plačilo in TRR.

Naročnik in odgovorni nadzornik sta dolžna situacije izvajalca in podizvajalcev, ki za opravljena dela zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, pregledati v roku 20 (dvajsetih) dni po prejemu in jih potrditi oziroma zavrniti.

Rok plačila situacije (e-računa) je največ 30 (trideset) dni in prične teči naslednji dan po prejemu pravilno izstavljene in predhodno potrjene situacije (e-računa).

Naročnik bo potrjene situacije (e-račune) izvajalca plačeval na njegov transakcijski račun številka:

* SI56-----------------------------------------------------------

Naročnik bo potrjene situacije (e-račune) podizvajalca/ev, ki zahteva/jo neposredno plačilo s strani naročnika, poravnal neposredno podizvajalcu/-em na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu na njegov/njihov transakcijski račun:

- **podizvajalcu --------------------------------------------------** na transakcijski račun številka: SI56 ---------.

*(Opomba: V primeru, da izvajalec ob sklenitvi te pogodbe ne nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, se v tem odstavku samo alineje s podatki o TRR podizvajalcev črtajo.)*

Izvajalec mora za vse podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednega plačila in za katere neposredno plačilo ni obvezno, naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končne situacije/računa naročniku poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela po tej pogodbi.

**Prepoved prenosa bodočih terjatev**

1. člen

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. [97/07](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2007-01-4826) – uradno prečiščeno besedilo, [64/16](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2016-01-2761) – odl. US in [20/18](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-0865) – OROZ631) izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli dodatka, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal z izstavitvijo e-računa/situacije ter je naročnik izstavljeni e-račun/situacijo potrdil.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, lahko naročnik s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošlje izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpove to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi dodatki.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku plačati tudi pogodbeno kazen **v višini 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene z DDV, to je ----------EUR**.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (trideset) dni od dneva izstavitve računa.

Naročnik ima pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali je uveljavil pravico do odpovedi pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je nastala, in celo če mu ni nastala nobena škoda.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročniku nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njegove obveznosti po tej pogodbi in dodatkih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih moral naročnik plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročnik ni odgovoren za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročniku povrnil škodo, ki mu bo nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnika. Če bi bila škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

**Rok za izvedbo pogodbenih del**

1. člen

Izvajalec se zavezuje naročniku v 3 (treh) dneh od veljavnosti te pogodbe v potrditev predložiti podroben terminski plan dela.

Naročnik ima pravico predlagati korekcije terminskega plana glede na predvideno dokončanje objekta, za katerega se izvajajo pogodbena dela ali glede na druge objektivne okoliščine.

Izvajalec mora terminski plan, ki upošteva korekcije iz prejšnjega odstavka naročniku predložiti v roku 3 (treh) dni od prejema naročnikovega predloga korekcij.

Naročnik se zavezuje, da bo terminski plan, ki je skladen z zahtevami iz predhodnih odstavkov tega člena, izvajalcu potrdil v 3 (treh) dneh od prejema terminskega plana.

1. člen

Izvajalec mora pristopiti k uvedbi v delo na datum, ki ga določi naročnik v skladu z 11. členom te pogodbe.

Izvajalec se obvezuje dela izvajati v skladu s terminskim planom izvedbe pogodbenih del in jih dokončati najkasneje v roku **120 (stodvajset)** koledarskih dni od dneva sklenitve te pogodbe:

* gradbena dela izvajati skladno s podrobnim potrjenim terminskim planom gradnje in jih dokončati v roku **90 (devetdeset)** koledarskih dni od dneva sklenitve pogodbe. Šteje se, da so gradbena dela po tej pogodbi končana, ko je objekt zgrajen, izdelana PID dokumentacija, oddana vsa izvedbena dokumentacija, uspešno opravljen komisijski pregled za vsa pogodbena dela ter odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na komisijskem pregledu.
* končni obračun mora izvajalec izdelati najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po odpravi vseh pomanjkljivosti ugotovljenih na komisijskem pregledu.
* opraviti kvalitativni pregled in končni prevzem objekta s končnim obračunom v roku **30 (trideset)** dni po odpravi vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih na komisijskem pregledu. O končnem prevzemu se sestavi zapisnik.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem del glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan pisno obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov oziroma najkasneje v roku 3 (treh) delovnih dni od nastanka razloga in v tem roku pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje pogodbenih del, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi tega, ker naročnik ni izpolnil obveznosti, ni mogel izvajati del.

Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo vzroki, določeni v 41 (enainštirideseti) uzanci Posebnih gradbenih uzanc 2020.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik in izvajalec sproti ter jih evidentirata v gradbenem dnevniku.

V primeru podaljšanja roka izvedbe del se sklene pisni dodatek k tej pogodbi.

**Obveznosti naročnika**

1. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja pogodbenih del izvajalca uvesti v delo, kar se zavezuje storiti najkasneje v roku 3 (treh) dni po začetku veljavnosti te pogodbe.

Izvajalec je uveden v delo, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:

* 1 (en) izvod projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) iz 3.člena te pogodbe;
* pravnomočno gradbeno dovoljenje;
* prosto gradbišče – zemljišča, na katerih se bodo izvajala pogodbena dela;
* izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe;
* varnostni načrt in kopijo prijave gradbišča, ki jo je poslal na Inšpektorat za delo v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih;
* pooblastilo, s katerim zadolži izvajalca za oddajo gradbenih in drugih odpadkov ter izpolnitev evidenčnih listov v imenu naročnika.

O uvedbi izvajalca v delo se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku.

1. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:

* izvajalcu dal na razpolago vso ostalo dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
* sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
* tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih.

**Obveznosti izvajalca**

1. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:

* izvršiti dela kvalitetno, v skladu z razpisnimi pogoji naročnika, pogoji te pogodbe in tehnične specifikacije za ceste (TSC) ter jih dokončati v pogodbenem roku in odpraviti vse napake na njih v skladu z določili te pogodbe;
* izročiti naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in konstrukcijah;
* naročniku predložiti terminski plan izvedbe pogodbenih del, organizacijsko shemo gradbišča, tehnološko-ekonomski elaborat, gradbeni dnevnik z izpolnjenimi uvodnimi stranmi;
* pred pričetkom del izvršiti posnetek dejanskega stanja;
* pred pričetkom del predložiti potrjen plan tekoče notranje kontrole kakovosti;
* pred pričetkom del izvesti zakoličbo objekta in po podatkih upravljavcev komunalnih naprav zakoličbo obstoječih komunalnih naprav;
* ob pričetku del predložiti naročniku seznam zemljišč, ki jih bo uporabljal za trajno ali začasno deponijo odvečnega materiala pri gradnji;
* zagotavljati varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka;
* gradbišče na svoje stroške označiti z gradbiščno tablo skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ in 199/21- GZ-1) in gradbiščno ograjo, ter ga urediti v skladu z varnostnim načrtom;
* na svoje stroške organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije;
* na svoje stroške zalivati in vzdrževati drevesa in grmovnice 2 (dve) leti po končnem prevzemu objekta;
* v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo del gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno oziroma nekvalitetno izvajajo dela;
* v primeru, da bo na gradbišču več izvajalcev, skleniti s temi izvajalci pisni dogovor o izvajanju del, terminskem usklajevanju del, izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču, izvajanju ukrepov za varovanje lastnine naročnika in drugih izvajalcev ter vzdrževanja prehodnih poti v območju gradbišča in dostopov do gradbišča;
* pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
* dela izvajati v skladu s to pogodbo, pridobljenim gradbenim dovoljenjem, projektom za izvedbo, z veljavnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi in po pravilih gradbene stroke;
* voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ažurno za ves čas gradnje;
* zagotoviti Projekte izvedenih del (PID), geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji, Navodila za obratovanje in vzdrževanje (NOV), Dokazila o zanesljivosti objekta, Projekt za vpis v uradne evidence (PVE), za vsa dela ter jih izročiti naročniku v roku 10 (desetih) dni pred podajo vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja;
* pred prevzemom pogodbenih del izročiti naročniku oz. pooblaščenemu inženirju originale potrebne dokumentacije o kvaliteti izvedenih del, vgrajenih materialih in konstrukcijah (ateste, poročila o vodotesnosti izvedbe, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste, potrjene evidenčne liste o odvozu in deponiranju odvečnega materiala, ter izpolnjene in potrjene obrazce iz katerih je razvidna vrsta, obseg in vrednost zgrajene komunalne infrastrukture v ***skladu z Navodilom o prevzemu komunalne opreme MO*L;**
* odpraviti napake in pomanjkljivosti že med samo gradnjo ali po komisijskem pregledu v roku, določenem v zapisniku o komisijskem pregledu;
* izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;
* pred pričetkom del izdelati pregled stanja objektov v vplivnem območju gradnje in poročilo o pregledu , ki vsebuje geodetske posnetke, foto dokumentacijo, predal naročniku;
* periodično spremljati stanje objektov v vplivnem območju gradnje med gradnjo in za vsak periodični pregled izdelal posebno poročilo;
* da bodo terminski plani izdelani v računalniškem orodju MS Project in bodo vsebovali prikaz dnevnega delovnega časa;
* da bo dela izvajal ves svetli del dneva vse dni v tednu, razen ob dela prostih dnevih določenimi s predpisi, pri čemer je svetli del dneva definiran z naslednjimi polnimi urami:

|  |  |
| --- | --- |
| Obdobje leta | Polne ure dneva |
| 1. januar – 27. januar | 8.00 – 17.00 h |
| 28. januar – 19. februar | 8.00 – 17.00 h |
| 20. februar – 8. marec | 7.00 – 17.00 h |
| 9. marec – 22. marec | 7.00 – 18.00 h |
| 23. marec – 23. april | 6.00 – 18.00 h |
| 24. april – 21. avgust | 6.00 – 19.00 h |
| 22. avgust – 21. september | 6.00 – 19.00 h |
| 22. september – 30. september | 6.00 – 19.00 h |
| 1. oktober – 24. oktober | 7.00 – 17.00 h |
| 25. oktober – 13. november | 7.00 – 17.00 h |
| 14. november – 31. december | 8.00 – 17.00 h |

* opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
* pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
* da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
* pri gradnji uporabljati stroje in tehnologijo na način, da bodo zagotovljeni ukrepi za celostno ohranjanje narave, varstvo okolja, naravnih dobrin ter kulturne dediščine;
* dela izvajati tako, da bodo ves čas gradnje omogočeni dostopi do bližnjih stanovanjskih in poslovnih objektov v območju gradnje;
* sodelovati pri pripravi dokumentacije za komisijski pregled za vsa dela po tej pogodbi;
* sodelovati pri komisijskem pregledu in primopredaji objekta v upravljanje in vzdrževanje;
* v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
* upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
* na gradbišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov;
* v imenu investitorja sproti oddajati gradbene odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov zbiralcu oziroma predelovalcu le-teh ter naročniku predložiti izpolnjene evidenčne liste, skladno z uredbo, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, predhodno potrjene s strani nadzora;
* da bo mesečno dostavljal naročniku fotografije o izvajanju operacije (JPG format primerne velikosti in ločljivosti; vidna morajo biti dela, na katera se nanaša izstavljena mesečna situacija).

Pridobitev vse potrebne dokumentacije za zaporo cest v času gradnje in izvedbo le teh, ograditev in označba gradbišča s panoji ter polno kovinsko gradbiščno ograjo, morebitni gradbiščni priključek elektrike in vode, sprotno čiščenje in odvoz smeti iz gradbišča, je dolžnost in strošek izvajalca.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ter neustreznega čiščenja po zaključnih delih, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

**Zavarovanje**

1. člen

Izvajalec odgovarja neposredno za škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela, material in opremo pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve pogodbenih del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, najmanj v obsegu minimalnega zavarovalnega programa določenega v izjavi zavarovalnice (Priloga razpisne dokumentacije), ki je sestavni del te pogodbe

Prav tako mora imeti izvajalec ves čas svojega poslovanja do poteka vseh zastaralnih rokov za morebitne odškodninske zahtevke po tej pogodbi zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, njegove pravne subjektivitete in iz njegovih pravnih razmerij, najmanj v obsegu minimalnega zavarovalnega programa kot je določen v izjavi zavarovalnice (Priloga razpisne dokumentacije).. Zavarovanje mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih in z njegove strani nominiranih podizvajalcev.

Poleg tega mora imeti izvajalec ves čas do dneva izročitve del naročniku sklenjeno tudi zavarovanje avtomobilske odgovornosti za vsa motorna in priključna vozila (vključno samovozne delovne stroje), ki se bodo nahajala na gradbišču, najmanj v višini 100% povišane zavarovalne vsote, ki jo določa veljavni zakon o obveznih zavarovanjih v prometu.

Sprožilec zavarovalnega kritja za vsa zavarovanja po tem členu mora biti nastanek škodnega dogodka, ne čas uveljavljanja zahtevka (ne velja »claims-made« način).

Izvajalec se zavezuje, da bo ustrezno zavarovalno dokumentacijo o zavarovanjih (vključno potrdila o vinkulaciji in potrdila o plačilu premij), v skladu z določili tega člena, izročil naročniku v roku 15 (petnajstih) dni od sklenitve te pogodbe, vendar najkasneje pred začetkom izvajanja del. V kolikor izvajalec ne predloži ustrezne dokumentacije v roku lahko naročnik odstopi od pogodbe ali pa sam sklene zavarovanja iz tega člena na stroške izvajalca, s čimer izvajalec soglaša. Izvajalec se zavezuje od dobaviteljev za material in opremo pridobiti potrdilo (certifikat) o zavarovanju proizvajalčeve odgovornosti in jih predložiti na zahtevo naročniku.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci morajo vsa navedena zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce ali morajo podizvajalci imeti sklenjena najmanj enaka zavarovanja, kot je to zahtevano za izvajalca. V kolikor zahtevana zavarovanje v primeru skupne ponudbe sklene vodilni pogodbenik, morajo vsa navedena zavarovanja po tem členu zajemati tudi partnerje skupne ponudbe (z navedbo naziva), ali pa mora zahtevana zavarovanja skleniti vsak posamezni partner skupne ponudbe, kot je to zahtevano za izvajalca.

Naročnik si pridržuje pravico zahtevati od izvajalca dodatna zavarovanja v primeru, da bi nastopila druga tveganja, ki jih ob podpisu pogodbe zaradi kakršnihkoli razlogov ni bilo mogoče predvideti. Prav tako mora imeti izvajalec ves čas trajanja te pogodbe sklenjena tudi zavarovanja v skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi. Za obveznost sklenitve dodatnega zavarovanja mora ves čas izvajanja te pogodbe skrbeti izvajalec, ki mora o tem obveščati naročnika.

**Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti**

1. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 15 (petnajstih) dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % (deset odstotkov od cene pogodbenih del z DDV to je **---------------- EUR**, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih. Finančno zavarovanje mora veljati še najmanj 90 (devetdeset) dni po preteku roka za dokončanje vseh pogodbenih del.

Bančna garancija mora biti izdana v slovenskem jeziku pri banki, ki ima po Zakonu o bančništvu dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih, vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev.

Če se med trajanjem te pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in/ali količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi, kot pogoj za njegovo veljavnost, novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti. Če izvajalec v navedenem roku od sklenitve dodatka k tej pogodbi ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja, skladnega z določili te pogodbe, lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje ali unovči predloženo finančno zavarovanje in odstopi od pogodbe.

V kolikor izvajalec v roku iz prvega odstavka tega člena ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

**Pogodbena kazen**

1. člen

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, zamuja z izvedbo pogodbenih del oziroma ne izpolni pravilno svojih obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan plačati naročniku za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini 5 0/00 (pet promilov) od pogodbene cene z DDV, to je ----------- EUR. Pogodbena kazen skupno ne sme preseči 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene z DDV.

Pogodbeni stranki soglašata, da naročnik v času, ko je izvajalec v zamudi, ni dolžan posebej sporočiti izvajalcu, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni zaradi zamude, temveč se šteje, da se lahko pogodbena kazen obračuna v skladu z določili te pogodbe za vsako zamudo, brez dodatnega obvestila izvajalcu, da si naročnik pridržuje pravico do pogodbene kazni. Naročnik si pridržuje pravico do uveljavljanja in obračuna pogodbene kazni najkasneje ob končnem obračunu del.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodninein vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih pogodbenih del.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Plačilo pogodbene kazni za zamudo ne vpliva na morebitne druge odškodninske zahtevke naročnika.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (trideset) dni od dneva izstavitve računa.

1. člen

Če naročnik oz. od njega pooblaščena oseba ugotovi, da izvajalec pogodbenih del ne izvaja ves svetli del dneva, vse dni v tednu vse do dokončanja pogodbenih del, razen ob dela prostih dnevih, določenimi s predpisi, je izvajalec za vsak dan, ko naročnik oz. od njega pooblaščena oseba ugotovi, da izvajalec ne izvaja pogodbenih del ves svetli del dneva, za kršitev te pogodbene obveznosti dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 1.000,00 EUR, pri čemer pogodbena kazen ne more preseči 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene z DDV, to je --------------- EUR. O vsaki ugotovitvi kršitve neizvajanja pogodbenih del ves svetli del dneva, vse dni vse do dokončanja pogodbenih del, razen ob dela prostih dnevih, določenih s predpisi, naročnik obvesti izvajalca pisno ali z vpisom v gradbeni dnevnik.

Pogodbeni stranki soglašata, da pisno obvestilo ali vpis v gradbeni dnevnik štejeta za obvestilo izvajalcu, da si naročnik pridržuje pravico do pogodbene kazni in naročnik ni dolžan še posebej obveščati izvajalca, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni. Naročnik lahko pogodbeno kazen uveljavlja in jo obračuna najkasneje ob končnem obračunu del.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (trideset) dni od dneva izstavitve računa.

1. člen

Pogodbeno kazen v višini 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene z DDV, to je …………..... EUR, je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve pogodbe.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (trideset) dni od dneva izstavitve računa.

Če ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine v roku 30 (tridesetih) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

**Garancije izvajalca**

1. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev) in sicer:

* za solidnost gradbe 10 (deset) let;
* za vso opremo, ki je predmet pogodbe 3 (tri) leta;
* splošni garancijski rok za vsa ostala izvedena dela 5 (pet) let.

Garancijski roki začnejo teči z dnem končnega prevzema pogodbenih del.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse napake, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

**Prevzem pogodbenih del**

1. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so pogodbena dela končana.

Komisijski pregled pogodbenih del se opravi v roku 5 (petih) dni od prejema obvestila izvajalca o dokončanju pogodbenih del. O komisijskem pregledu se sestavi zapisnik, ki ga s podpisom potrdita naročnik in izvajalec. Izvajalec se obvezuje, da bo na kvalitativnem pregledu ugotovljene napake odpravil v roku 10 (desetih) dni. V nasprotnem primeru lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodbeni stranki pristopita h končnemu prevzemu pogodbenih del pod pogojem, da so pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo, na kvalitativnem pregledu in komisijskem pregledu.

O končnem prevzemu se sestavi prevzemni zapisnik.

Izvajalec mora ob končanem prevzemu pogodbenih del iz predhodnega odstavka izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije (v nadaljevanju: garancija), in sicer **v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene cene z DDV**. Rok trajanja garancije je za 30 (trideset) dni daljši kot splošni garancijski rok za izvedena dela, določen s to pogodbo, to je **5 (pet) let in 30 (trideset) dni**. Bančna garancija mora biti izdana v slovenskem jeziku pri banki, ki ima po Zakonu o bančništvu dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih, vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

Izvajalec odgovarja za odpravo stvarnih napak v garancijskih rokih skladno s to pogodbo, tudi če bo naročnik iz kateregakoli razloga unovčil prejeto zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

**Brez predložitve garancije za odpravo napak v garancijskem roku, končni prevzem pogodbenih del po tej pogodbi ni opravljen.**

1. člen

Naročnik je dolžan brez odlašanja obvestiti izvajalca o skritih napakah, ki se pokažejo v garancijski dobi. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

**Varstvo podatkov**

1. člen

Naročnik se zaveže , da bo varoval vse podatke, ki jih je prejel od izvajalca, kot poslovno skrivnost, in jih kot poslovno skrivnost določajo veljavni predpisi. Poleg tega se obe pogodbeni strani zavezujeta varovati podatke, za katere je očitno, da bi drugi pogodbeni stranki nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščena oseba. Prav tako sta pogodbeni stranki dolžni varovati osebne podatke, ki so kot takšni določeni z veljavnimi predpisi.

V primeru kršitve določb o varovanju podatkov določenih v prejšnjem odstavku, sta pogodbeni stranki odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo.

**Pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank**

1. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe je: ………, e-mail: ……………. št: ………………., ki je skrbnik te pogodbe.

Izvajalec za vodjo gradnje imenuje:-------------------------, e-mail: ---------------------, tel. št.---------------.

Pooblaščen predstavnik za izvajanje te pogodbe na strani izvajalca je:----------------------, e-mail: ----------------------.si, tel. št.

Nadzor nad gradnjo, kot tudi urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala ob izvajanju te pogodbe, bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

Izvajanje nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu v izvajalni fazi projekta bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo oziroma vodjo gradnje, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika. V primeru spremembe pooblaščenih predstavnikov se pogodbeni stranki pisno obvestita, zamenjava vodje gradnje pa se uredi s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.

**Prenehanje pogodbe**

1. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku, določenem s to pogodbo, in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

Če pride do odstopanj od potrjenega terminskega plana izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 10 (deset) dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odstopi od te pogodbe v celoti ali delno za tista dela, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

V primeru, da izvajalec kako drugače ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

1. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

* če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
* če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj 2 (dve) kršitvi v zvezi s:
  + plačilom za delo,
  + delovnim časom,
  + počitki,
  + opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v 10 (desetih) dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 (petnajst) dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 (petnajst) dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj 6 (šest) mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 (dvajsetih) dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila. Če naročnik v roku 60 (šestdeset) dni od seznanitve s kršitvijo ne bo začel novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana 60. (šestdeseti) dan od seznanitve s kršitvijo.

1. člen

V primeru prenehanja te pogodbe je izvajalec dolžan povrniti naročniku vse stroške, povezane z izborom novega izvajalca, kot tudi škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude in/ali nepravilne izvedbe pogodbenih del.

**Spremembe pogodbe**

1. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklenejo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

**Reševanje sporov**

1. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

**Uporaba prava**

1. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, niti niso urejena z veljavnimi predpisi, se uporabljajo Posebne gradbene uzance 2020 .

**Protikorupcijska klavzula**

1. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku, zastopniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

**Revizijska sled**

1. člen

Vsa dokumentacija, povezana z izvedbo predmeta te pogodbe, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled izvedbe predmeta te pogodbe (v nadaljevanju: projekta).

Izvajalec je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 (deset) let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka, lahko naročnik ta rok podaljša. Dokumentacija o projektu je podlaga za spremljanje in nadzor nad izvedbo projekta.

Izvajalec se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom, nadzornim organom vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo javnega razpisa ter njihovim pooblaščencem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku pogodbe o izvedbi projekta.

Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posamezne aktivnosti projekta, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

**Končne določbe**

1. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in stopi v veljavo z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

1. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik in izvajalec po 2 (dva) izvoda.

Priloge te pogodbe so :

* razpisna dokumentacijo naročnika št.------------------,
* PZI dokumentacija: Sekundarni vodovod v cesti Ob Savi, št. projekta 1932/21, oktober 2023, ki jo je izdelal projektant KONO-B d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana,
* Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-2661/2022-8 z dne 23. 12. 2022,
* ponudba izvajalca št. ---------------z dne ----------------in končna ponudba št. -------------dogovorjena na pogajanjih dne -----------------,
* potrjen terminski plan izvedbe pogodbenih del,
* fotokopije zavarovalnih polic št.---------------------------- in kopije potrdil o plačilu premij.

|  |  |
| --- | --- |
| Številka: | **Številka pogodbe: C7560-25-220020** |
|  | Številka dok. DS: 430-696/2025-3 |
|  |  |
| Datum: | Datum: |
| Izvajalec: | Naročnik: |
| Direktor | **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  Župan  Zoran Janković |